



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Prahova

Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 18, Telefon 0244578020, Fax: 0244578020, Email: djcprahova@gmail.com

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 8 DIN DATA DE 12 FEBRUARIE 2025
desfășurată la Ploiești, județ Prahova

Lista avizelor emise publicată în baza prevederilor art. 35¹ din *Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice* aprobat prin OMC nr. 2173/2013, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Regim juridic de protecție	Faza	Amplasament intervenție	Observații	REZOLUTII
JUDETUL PRAHOVA						
1	Elaborarea Studiului de Fezabilitate si obtinerii Autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Pavilion detenție" la Secția Exterioară Movila Vulpiei – Penitenciarul Ploiești, situat în comuna Păulești, tarla 29, parcela 735, județul Prahova, NC 25287, CF nr. 25287 Păulești	zona de protecție a sitului arheologic <i>Tumulul de la Păulești - La Câmp 3</i> – cod RAN 130856.11	DTAC	com. Păulești, tarla 29, parcela 735, județul Prahova, NC 25287, CF nr. 25287 Păulești	Nr. înregistrare DJC PH: 125/22.01.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
2	Desfiintare constructii C1, C2, C3 si Construire spatiu comercial P+1E (magazin), schimbare imprejmuire teren si bransament electric trifazat	în zona de protecție a monumentului istoric <i>Biserica Adormirea Maicii Domnului</i> – cod LMI PH-II-m-B-16827	DTAD+ DTAC+ DIOE	Valenii de Munte, str. Ion Luca Caragiale nr.5	Nr. înregistrare DJC PH: 1464/02.08.2024 (Revenire 1 – completare nr. 2402/30.10.2024 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 11.09.2024; Revenire 2 – completare nr. 2732/06.12.2024 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 06.11.2024; Revenire 3 – completare nr. 147/27.01.2025 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 11.12.2024)	Aviz favorabil
3	Construire Hotel, parcare, teren de sport, amenajare acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări peisagistice și sistematizare incintă, ziduri de sprijin, utilități, împrejmuire, bransamente și organizare șantier	în rezervația de arhitectură <i>Ansamblul Urban I</i> – cod LMI PH-II-a-B-16631 și în zona de protecție a monumentelor de arhitectură <i>Vila Gheorghe Enescu</i> - cod LMI PH-II-a-B-16638, <i>Casa Ion Drosescu, azi Casa de copii</i> - cod LMI PH-II-m-B-16676, <i>Vila Șoimilor, azi</i>	DTAC	Sinaia, str. Vârful cu Dor nr. 6, jud. Prahova	Nr. înregistrare DJC PH: 151/28.01.2025	Aviz favorabil condiționat

		Casa de copii - cod LMI PH-II-m-B-16682				
4	Construire locuință	în zona construită protejată de interes local	DTAC + DTOE	com. Brebu, sat Brebu Mănăstirei, str. Maluroasei nr. 56, NC 24894	Nr. înregistrare DJC PH: 175/07.02.2025	Aviz favorabil Varinata cu acoperis gri
5	Continuare lucrări cu modificare soluție tehnică autorizată cu A.C. nr. 53/10.10.2018 și A.C. nr. 60/26.09.2021 "Restaurare, consolidare, recompartimentare locuință și extindere prin transformare pod în mansardă locuibilă, utilități, bransamente, împrejmuire și organizare de șantier" prin modificare soluție acces pietonal cu sistematizare pe verticală, re poziționarea porții auto din extremitatea estică, împrejmuirea imobilului cu soclu de beton și piatră de calcar prevăzut cu gard metalic, alei pietonale și carosabile, parcaje, crearea unui spațiu de recreere cu masă și bănci	monument istoric "Vila Alice" cod LMI PH-II-m-B-21125	DTAC	str. Piatra Arsă nr. 4, Sinaia, jud. Prahova	Nr. înregistrare DJC PH: 200/04.02.2025	Aviz favorabil
6	Închidere terasă exterioară, modificare acoperiș, construire terasă exterioară, compartimentare interioară cu pereți nestructurali, modernizare locuință, bransament apă	zona protejată cu valoare arhitecturală conform PUG/RLU	DTAC	Ploiesti, str. Rares Vodă nr. 26, jud. Prahova	Nr. înregistrare DJC PH: 2731/06.12.2024 (Revenire 1 – completare nr. 201/04.02.2025 – conform rezoluției sedintei CZMI8 din 11.12.2024)	Aviz favorabil Varianta 2
7	Intrare în legalitate locuință C4 și bransamente utilități	zona de protecție arhitecturală conform PUG/RLU	DTAC	Ploiesti, str. Mihai Bravu nr.17	Nr. înregistrare DJC PH: 212/05.02.2025	Aviz favorabil
8	Construire pangar (magazin)	zona protejată din punct de vedere arhitectural și în situl arheologic Târg – cod LMI PH-I-A-16131	DTAC	Ploiești, str. Stadionului nr. 21	Nr. înregistrare DJC PH: 2585/19.11.2024 (Revenire 1 – completare nr. 85/17.01.2025 – conform rezoluției sedintei CZMI8 din 11.12.2024: Revenire 2 – completare nr. 221/06.02.2025 – conform rezoluției sedintei CZMI8 din 22.01.2025)	Aviz favorabil cu diagnostic arheologic intruziv
9	Modificare proiect în timpul execuției "Amenajare mansardă în pod existent", Proiect autorizat cu A.C. nr. 465/13.10.2022	zona protejată arhitectural conform PUG/RLU	DTAC	Ploiești, str. Vlad Țepeș nr. 40	Nr. înregistrare DJC PH: 222/06.02.2025	Aviz favorabil

10	Acces rutier complementar descărcare A3 Azuga-Bușteni	în zona de protecție a monumentelor istorice <i>Ansamblul castelului Cantacuzino</i> cod LMI PH-II-m-A-16386 și <i>Casă, azi Casa de Odihnă a Preoților</i> cod LMI PH-II-m-B-16380	DTAC	orașul Azuga, orașul Bușteni (conf. C.U, nr. 542/10.12.2024)	Nr. înregistrare DJC PH: 225/06.02.2025	Aviz favorabil
11	Construire locuinta P+E, imprejmuire, fosa septica vidanjabila, spatiu parcare, bransament apa, bransament electric cu instalatie electrica utilizare	zona construita protejata de interes local, stabilita in studiul istoric general	DTAC	com. Brebu, sat Brebu Manastirei, str. Rosiorilor nr. 23 - NC 25049	Nr. înregistrare DJC PH: 2414/31.10.2024 (Revenire 1 – completari nr. 2703/04.12.2024 – conform rezolutiei sedintei CZMI8 din 06.11.2024; Revenire 2 – completari nr. 231/07.02.2025 – conform rezolutiei sedintei CZMI8 din 11.12.2024)	Aviz favorabil
12	Obținere autorizație de construire pentru Desființare parțială locuință existentă C1, Sp+P, cu păstrarea subsolului parțial și construire locuință cu regim final Sp+P=M	habitat cu identitate culturala valoroasa conform PUG/RLU	DTAC	com. Provița de Jos, sat Provița de Jos nr. 355, NC 21484	Nr. înregistrare DJC PH: 232/07.02.2025	Aviz favorabil
13	Recompartimentare interioară, extindere și mansardare locuință C1 (P), organizare de șantier	zona de protecție a monumentului istoric <i>Capela Dumitru V. Hemia</i> – cod LMI PH-II-m-A-21179	DTAC + DTOE	Campina, Alea Parcului nr. 9	Nr. înregistrare DJC PH: 238/07.02.2025	Aviz favorabil
14	Extindere conductă gaze naturale medie presiune în Cartierul Tineretului, Oraș Urlați, județul Prahova	în zona de protecție a <i>Sitului arheologic de la Urlați - La Câmp</i> – cod RAN 131639.01	DTAC	Urlați, str. Mihai Viteazu, NC 26821, 25306, 25318)	Nr. înregistrare DJC PH: 245/07.02.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
15	Regenerare urbană zona centrală Oraș Vălenii de Munte, județul Prahova – Parc Zona Mănăstirii	zona de protecție a monumentelor istorice <i>Biserica "Adormirea Maicii Domnului"</i> - a fostei mănăstiri Văleni – cod LMI PH-II-m-B-16827, <i>Ansamblul memorial Nicolae Iorga</i> – cod LMI PH-II-a-A-16841 și <i>Ansamblul Școlii de Misionare "Regina Maria"</i> – cod LMI PH-II-a-A-16842	DTAC	Oras Valenii de Munte, str. Berevoiesti nr. 2	Nr. înregistrare DJC PH: 246/07.02.2025	Aviz favorabil conditionat
16	Amenajare zona de agrement – Parcul Tineretului, comuna Filipeștii de Targ, județul Prahova	în zona de protectie a monumentelor istorice – <i>Ruinele Palatului postelnicului Constantin Cantacuzino</i> - cod LMI PH-II-m-A-16487, <i>Moara veche de apă (ruine)</i> – cod LMI PH-II-m-B-16488,	DTAC	com. Filipeștii de Targ, sat Filpeștii de Targ (conf CU nr. 32/19.06.2024)	Nr. înregistrare DJC PH: 1673/06.09.2024 (Revenire 1 – completare nr. 90/17.01.2025 – conform rezolutiei sedintei	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică la lucrarile de sapatura

		Curtea boierească a lui Pană Filipescu - cod LMI PH-II-a-A-16489, <i>Pisania bisericii vechi de la Filipeștii de Târg</i> – cod LMI PH-IV-m-B-16900			CZMI8 din 11.09.2024; Revenire 2 – completare nr. 251/10.02.2025 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 22.01.2025)	
17	Intrarea în legalitate cu continuare de lucrări de reparație și renovare construcție C1, refacere împrejmuire	în Situl urban "Centrul istoric" cod LMI PH-II-s-B- 16266, în zona de protecție a monumentelor istorice <i>Casa Hârlea Dragomira și Iliescu Roxana, azi Hotel restaurant STAR</i> cod LMI PH-II-m-A-16264 și <i>Statuia Maternitate</i> cod LMI PH-III-m-A-16866	DTAC	Ploiești, str. B.P. Hașdeu nr. 3B	Nr. înregistrare DJC PH: 252/10.02.2025	Aviz favorabil
18	Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale-subtraversare prin foraj orizontal la bransamente în Comuna Filipeștii de Pădure județul Prahova, cu conducte și racorduri din PE100 SDR11	zona de protecție a monumentului istoric <i>Biserica Sf. Trei Ierarhi</i> – cod LMI PH-II-m-A-16485	DTAC	com. Filipeștii de Pădure, sat Filipeștii de Pădure (conf. C.U. 81/19.12.2024)	Nr. înregistrare DJC PH: 255/10.02.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică în zona de protecție a monumentului istoric
19	Desființare locuințe existente C1 și C2	în zona protejată cu valoare arhitecturală conform PUG/RLU	DTAD	Ploiești, str. I. L. Caragiale nr. 19-19B	Nr. înregistrare DJC PH: 256/10.02.2025	Aviz favorabil
Suplimentar pe ordinea de zi						
20	Extindere rețea de canalizare menajere în localitatea Strejnicu, Târgșoru Vechi, Stăncești și Zahanaua, Comuna Târgșoru Vechi, județul Prahova	zona de protecție <i>situri arheologice</i>	DTAC+ DTOE	com. Târgșoru Vechi, sat Strejnicu (conf. CU nr. 215/20.11.2024)	Nr. înregistrare DJC PH: 2802/17.12.2024 (Revenire 1 – completari 277/11.02.2025 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 22 ianuarie 2025)	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
21	Construire hala de producție sisteme filtrare, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, bransamente, utilități și organizare de santier	zona de protecție a sitului arheologic <i>Asezare „Movila Mare”</i> - cod LMI PH-I-m-B-16190	DTAC +DTOE	com. Mănești, sat Mănești, NC 26350	Nr. înregistrare DJC PH: 82/17.01.2025 (Revenire 1 – completari 280/11.02.2025 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 22 ianuarie 2025)	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
22	Construire hala de producție panouri electrice și spațiu administrativ, alei carosabile și pietonale, spații parcare, împrejmuire, bransamente, utilități și organizare de santier	zona de protecție a sitului arheologic <i>Asezare „Movila Mare”</i> - cod LMI PH-I-m-B-16190	DTAC +DTOE	com. Mănești, sat Mănești, NC 26350	Nr. înregistrare DJC PH: 83/17.01.2025 (Revenire 1 – completari nr. 280/11.02.2025 – conform rezoluției sedinței CZMI8 din 22 ianuarie 2025)	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică

JUDETUL GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Regim juridic de protecție	Faza	Amplasament intervenție	Observații	REZOLUTII
1	Instalație de racordare la rețeaua electrică de interes public a locului de producere CEF Slobozia 3- cu putere instalată de 72,1MW și aprobată pentru evacuare de 70,27MW amplasat în zona localității Slobozia, județul Giurgiu	Raport de diagnostic arheologic	DTAC	Comuna Stănești, Județul Giurgiu, tarlaua 105, CF 33571,33597	176/28.01.2025	Aviz favorabil
2	Construire centrală stocare energie electrică Ghizdaru, bransamente, racorduri, drumuri de acces și împrejmuire	Studiu arheologic evaluare teoretică	DTAC	Comuna Stănești, Județul Giurgiu, tarlaua 105, parcela 1, CF 33470	226/03.02.2025	Aviz favorabil
3	Lucrări de construire centrală fotovoltaică, racordare SEN și împrejmuire teren, comuna Mârșa, județul Giurgiu(CF 30085)	Studiu arheologic și evaluare de teren	DTAC	Comuna Mârșa, Județul Giurgiu, tarla 22, CF 30085	251/05.02.2025	Aviz favorabil
4	Lucrări de construire centrală fotovoltaică, racordare SEN și împrejmuire teren, comuna Mârșa, județul Giurgiu(CF 30095)	Studiu arheologic și evaluare de teren	DTAC	Comuna Mârșa, Județul Giurgiu, tarla 24, CF 30095	252/05.02.2025	Aviz favorabil
5	Lucrări de construire centrală fotovoltaică, racordare SEN și împrejmuire teren, comuna Mârșa, județul Giurgiu(CF 30092)	Studiu arheologic și evaluare de teren	DTAC	Comuna Mârșa, Județul Giurgiu, tarla 25/II, parcela 2, CF 30092	253/05.02.2025	Aviz favorabil
6	Lucrări de construire centrală fotovoltaică, racordare SEN și împrejmuire teren, comuna Mârșa, județul Giurgiu(CF 30078)	Studiu arheologic și evaluare de teren	DTAC	Comuna Mârșa, Județul Giurgiu, tarla 25/I, parcela 2, CF 30078	254/05.02.2025	Aviz favorabil
7	Extindere rețea de canalizare în comuna Bucșani, Vadu Lat și Podișor, județul Giurgiu	În situri și în zona de protecție a siturilor arheologice din comuna Bucșani	SF	Comuna Bucșani, Vadu Lat și Podișor, județul Giurgiu	250/05.02.2025	Revenire

JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Regim juridic de protecție	Faza	Amplasament intervenție	Observații	REZOLUTII
1	Construire imobil pentru locuinte colective P+4Er la calcan, imprejmuire, teren, organizare de santier si bransamente utilitati	In zona de protectie abateriei 16-17 Bragadiru – zcpconform PUG	DTAC	UAT Bragadiru, str. Alunului (T12, P59/2, 59/3, Lot2), NC/CF 140412, jud. Ilfov	Nr. 4087/18.12.2024	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
2	Continuare lucrari la AC 50/18.02.2020 (Locuinta unifamiliala P+1, imprejmuire)	In zona de protectie a monumentului „Fost han, sf. Sec. XIX, 1910”, cod LMI: IF-II-m-B-15260	DTAC	UAT Balotesti, Sat Balotesti, Str. IC Bratianu, Nr.22, T64, Cc 1976 L1977 Vh1978, NC/CF 51835, jud. Ilfov	Nr. 161/20.01.2025	Favorabil
3	Construire locuinta individuala (P+1E), imprejmuir eteren, utilitati, organizare santier	In perimetrul „Sitului arheologic de la Berceni - La Plopit”,	DATC	UAT Berceni, Bd. 1 Mai, Nr.65-97, T3, P155,	Nr. 2284/20.08.2024 completatcu nr.	Aviz favorabil cu cercetare arheologică preventivă

		cod RAN: 101154.05, cod LMI: _		153/1, 153/2, 157, 158/1, 160, 158/1/2, Lot1, NC/CF 75802, jud. Ilfov	252/29.01.2025,	
4	Construire locuinta individuala (P+1E), împrejmuire teren, utilitati, organizare santier	In perimetrul „Sitului arheologic de la Berceni - La Plopit”, cod RAN: 101154.05, cod LMI: _	DTAC	UAT Berceni, Bd. 1 Mai, Nr.65-97, T3, P155, 153/1, 153/2, 157, 158/1, 160, 158/1/2, Lot1, NC/CF 75803, jud. Ilfov	Nr. 2285/20.08.2024 completatcu nr. 252/29.01.2025,	Aviz favorabil
5	Introducere în intravilan pentru parcelare/dezmembrare teren și construire ansamblu de locuințe individuale cufuncțiuni complementare	Introducere în intravilan	PUZ	UAT Afumati, T106, P409/4, NC/CF 59033, 59034, 59035, 59036, 2557/1, 2557/2, 2557/3, 2557/4, 2557/5, 2557/6, 2557/7, 2557/8, 2557/9, jud. Ilfov	Nr. 4063/16.12.2024 completatcu nr. 190/22.01.2025,	Aviz favorabil
6	Construire doua locuinte cuplate P si P+1E si împrejmuire	In zona de protectie a „Sitului arheologic de la Balotesti - la est de soseaua Bucuresti - Ploiesti 2”, cod RAN: 100978.08, cod LMI: _	DTAC	UAT Balotesti, sat Balotesti, NC/CF 66409, jud. Ilfov	Nr. 2839/07.10.2024 completatcu nr. 194/22.01.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
7	Lucrari de interventie la fatade, pardoseala, învelitoare si instalatiile bisericii cu hramul „Sf. Nicolae” Ciofliceni	Monument istoric de categorie B datat in sec. XIX (1928-1937), înscris in LMI subcodul IF-II-m-B-15316	DTAC	UAT Snagov sat Ciofliceni, Str. Bisericii	Nr. 2839/07.10.2024 completatcu nr. 194/22.01.2025	Revenire
8	Ansamblu locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare, amenajare circulații auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, racord utilități, ridicare topografică	Introducere în intravilan	PUZ	UAT Berceni, str. De 52, T 26, P 70/4/43, 44, NC 73513, 67085, 67086, 67087 jud. Ilfov	Nr. 336/10.02.2025;	Aviz favorabil
9	Ansamblu locuințe (P+1E+M), funcțiuni complementare, amenajare circulații auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, racord utilități, ridicare topografică	Introducere în intravilan	PUZ	UAT Berceni, str. De 55/2/23, T 23, P 55/2/25, NC : 50913, T23, P 55/2/26, NC 72489, jud. Ilfov	Nr. 335/10.02.2025;	Aviz favorabil
10	Restaurarea, consolidarea, punerea în valoare a Ansamblului Bisericii Sf. Ierarhi Alexandru și Nicolae ”Biserica, gard incintă, și remodelare corp anexă, sat Nuci, com. Nuci”	Intervenție pe monument istoric Ansamblului Bisericii Sf. Ierarhi Alexandru și Nicolae, cod LMI : IF-II-a- A-15299, IF-II-m-A-15299.02	DALI	UAT Nuci, sat Netezești,	Nr. 331/10.02.2025;	Punct de vedere favorabil – trimitere CNMI
11	Planul de Amenajare a Teritoriului Ilfov		PATJ	UAT Ilfov	Nr. 328/07.02.2025;	Punct de vedere favorabil cu recomandari
12	Introducere teren în intravilan, parcelare constituire ansamblu de locuințe individuale P+1E, funcțiuni complementare, amenajare	Introducere teren în intravilan, zona cu potențial arheologic	PUZ	UAT Otopeni, T19, P 286/10, NC/CF 121937, județul Ilfov	Nr. 3733/20.11.2024, 258/04.02.2025	Aviz favorabil condiționat

	circulații și asigurare utilități					
13	Construire Ansamblu de imobile construcții cu funcțiuni mixte (spații comerciale și servicii, alimentație publică, locuințe colective) cu regim de înălțime 2S/3S+P+11^E duplex, platforme pentru gunoi cu pubele îngropate, rezervoare pentru colectare ape pluviale, posturi trafo, spații tehnice, anexe gospodărești, frumuri și amenajări, circulații carosabile și pietonale, accese teren, amenajare parcaj auto, amenajări spații verzi, amenajări ocure de joacă, împrejurimi teren, împrejurimi interioare pentru curți private aferente apartamentelor din parter, bariere, organizare execuții lucrări, panouri publicitare și racorduri/branșamente utilități	În situ arheologic geto-dacic de la Voluntari, RAN : 179560.01, nedelimitat în RAN, nedelimitat în PUG	DTAC	UAT Voluntari, T 44, P 928/2, 928/23, 928/24, NC : 127218, CF 127218,	Nr. 4119/23.12.2024, 323/06.02.2025	Revenire
14	Reactualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Amenajarea râurilor Argeș și Dâmbovița pentru Navigație și alte folosințe	În zonăcupatrimoniarheologicșimonumen teistorice	SF	Jud. Ilfov, UAT Glina, Bălăceanca,	Nr. 2658/19.09.2024, 205/23.01.2025	Revenire
15	Execuții eforaje pentru irigat și întreținere spații verzi	Zona de protecție a sitului arheologic de la Tâncăbești – pe malul sudic al laculuiSnagov, cod LMI : IF-I-s-B-20263, cod RAN : 105204.09 și a Sitului arheologic de la Tâncăbești – Livada cu piersici 1, cod RAN 105204.10, cod LMI : IF-I-s-B-20263	DTAC	UAT Snagov, sat Tâncăbești, NC/CF 11344	Nr. 1094/09.06.2023, 2032/17.10.2023, 320/31.01.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
16	Construire drum acces și utilități	Zona de protecție a situluia rheologic de la Tâncăbești – Benzinărie, cod LMI : IF-I-s-B-20267, cod RAN : 105204.03	DTAC	UAT Snagov, satTâncăbești, NC/CF 11344	Nr. 1087/09.06.2023, 2025/17.10.2023, 318/31.01.2025	Aviz favorabil cu supraveghere arheologică
Suplimentar pe ordinea de zi						
17	Construire imobil de locuințe sociale P+2E, împrejurimi teren, racorduri si branșamente la utilități	În perimetrul Sitului arheologic de la Domnesti – malul stang al Sabarului, ansamblul istoric "Fosta Curte Boiereaca din Domnesti" cod LMI IF-II-m-B-15281.01, delimitat în PUG Domnesti cu indocativul M1.01	DTAC	UAT Domnesti, sat Domnesti, NC/CF 112902, jud. Ilfov	Nr. 3581/07.11.2024, completat cu nr. 297/31.01.2025	Revenire

Nr. lucrări: 46 documentatii

Supleant SECRETAR CZMI nr. 8,
Adrone Cristina